

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 11 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2439,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2439,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>39020</b>	<b>1,33</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33880	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5140	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>70214</b>	<b>2,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16053	0,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54160	1,85
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4391</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4391	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>46633</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46633	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>264725</b>	<b>9,04</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>96011</b>	<b>3,28</b>
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			70369	2,40
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	4519,06	0,15
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	17672,50	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10543,59	0,36
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3247,20	0,11
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	34386,18	1,17
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			14588	0,50
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	7024,72	0,24
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1675,13	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5888	0,20
1.3.	Механизованная уборка		2 раза в год	11054	0,38
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>83295</b>	<b>2,85</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в неделю	64290,41	2,20
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	18029,70	0,62
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	202	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	773	0,03
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>1851</b>	<b>0,06</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>29119</b>	<b>0,99</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>54450</b>	<b>1,86</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			181786	6,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			82939	2,83
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>40105,38</b>	<b>1,37</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			40105,38	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>53571,42</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			53571,42	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	153603	5,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40924	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		112678	3,85
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>696262</b>	<b>23,78</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	69626	2,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69626	2,38
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>765888</b>	<b>26,16</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		390320	13,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		375568	12,83

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества